

**U M O W A nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Koninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8**, zwana dalej „Zamawiającym” zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, NIP 665-000-12-14, tel. 063 242 82 76, fax 063 242 82 24, reprezentowana przez

**Michała Zawadzkiego - Prezesa Zarządu**

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Ochrony Mini ZOO w Parku im. F. Chopina w Koninie, ul. Kościuszki wraz z wyposażeniem, inwentarzem i zwierzętami. Ochrona obiektów, urządzeń na terenie parku im. F. Chopina. Ochrona przed kradzieżą i dewastacją budynków, obiektów i placów posesji przy ul. R. Dmowskiego 2 w Koninie:

- w dni powszednie, soboty, niedziele oraz święta i dni wolne od pracy od godz. 15:00 do godz. 23:00 w formie aktywnej obecności jednego pracownika ochrony fizycznej.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. organizowanie i kierowanie ochroną obiektów;
2. dokonywanie kontroli pracy dozoru w różnych porach dnia i nocy;
3. prowadzenie dozoru nad pracą podległych sobie pracowników;
4. podejmowanie wszelkich dostępnych działań na rzecz doskonalenia systemu zabezpieczenia obiektów;
5. dokonywanie oceny stanu zabezpieczenia obiektów, a w przypadku nieprawidłowości informowania pracowników Zamawiającego;
6. terminowe przekazywanie dokumentów związanych z właściwym wykonywaniem zadań przez służbę ochrony mienia Z-cy Kierownika Zakładu Usług Komunalnych;
7. ochrona strzeżonych obiektów przed włamaniem, kradzieżą oraz dewastacją mienia znajdującego się w obiektach;
8. dozór zewnętrzny obiektów;
9. ochrona majątku trwałego znajdującego się wewnątrz i na zewnątrz obiektów;
10. przeciwdziałanie aktom przestępczym, a w szczególności:
  - 10.1. stosowanie środków przymusu bezpośredniego, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie,
  - 10.2. ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
11. podejmowanie działań w przypadku zakłóceń porządku własnymi grupami lub za pomocą wezwanych stosownych organów;
12. współdziałanie z instytucjami powołanymi do zabezpieczenia porządku, np.: z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną;
13. podejmowanie wszelkich dostępnych działań w celu zabezpieczenia i ochrony mienia strzeżonych obiektów;
14. niezwłoczne meldowanie o zaistniałych wypadkach włamań, kradzieży, dewastacji mienia i innych ważnych wydarzeniach / awarie/;
15. uruchamianie procedur alarmowych w sytuacji zagrożenia;
16. przeprowadzanie obchodów chronionego terenu w jednogodzinnych odstępach w godz. od 16:00 do 22:00 dnia następnego w dni powszednie oraz w dni świąteczne i wolne od pracy;
17. zabezpieczanie śladów stwierdzonych przestępstw przeciw mieniu i ludziom;
18. zachowanie tajemnicy służbowej;
19. punktualne rozpoczynanie pracy przez pracownika ochrony;
20. pełnienie służby do chwili przejęcia obowiązków przez pracowników Zamawiającego;
21. systematyczne sprawdzanie stanu technicznego ogrodzenia i zamknięć;
22. nie zezwalanie na przebywanie w pomieszczeniach służbowych osobom postronnym;
23. dokonywanie szczegółowej kontroli podporządkowanych obiektów, a w szczególności stanu zamknięcia okien, drzwi, bram, furtek, odbojnic;

24. na bieżąco prowadzenie „Książki dyżurów” w sposób dokładny i staranny poprzez wpisywanie:
- 24.1. częstotliwości i czasu trwania obchodów dziennych, ciągłości patroli nocnych oraz wszelkich zaistniałych zdarzeń,
- 24.2. wszelkich uwag dotyczących np. niewłaściwego zabezpieczenia obiektu, awarii, oświetlenia instalacji alarmowej, elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, uszkodzeń ogrodzenia, wybicia szyb, nie zamkniętych okien, itp.
- 24.3. odnotowywanie faktu zdania i przyjęcia dyżuru,
25. przedkładanie Z-cy Kierownika Zakładu Usług Komunalnych książki dyżurów z wpisanymi uwagami i spostrzeżeniami z pełnienia służby, codziennie rano do godziny 07:30;
26. kontrola ruchu osób na chronionym terenie;
27. wydzielanie części chronionych terenów z ruchu i dostępu osób trzecich w sytuacji występowania imprez okolicznościowych oraz innych nieprzewidzianych sytuacji;
28. po godzinie 15:00 sprawdzanie zamknięć obiektów i pojazdów pozostawionych na terenie chronionym, a w przypadku stwierdzenia włamania, kradzieży, dewastacji mienia itp. niezwłocznego powiadomienia Kierownictwa Spółki oraz Policji;
29. każda ze zmian prowadzona jest przez wyznaczonego imiennie pracownika, który odpowiada za całokształt służby na zmianie;
30. pracownikom służby ochrony mienia w czasie służby zabrania się:
- 30.1. spać w czasie pełnienia służby,
- 30.2. schodzić z posterunku bez ważnej przyczyny,
- 30.3. spożywać alkohol pod jakąkolwiek postacią lub być pod jego wpływem,
- 30.4. wykonywać inne czynności, które mogłyby osłabić czujność i wpłynąć ujemnie na jakość pełnionej służby,
31. pracownicy służby ochrony mienia w czasie służby zobowiązani są do:
- 31.1. dbania o wygląd zewnętrzny oraz właściwego zachowania się na służbie,
- 31.2. stosowania się do poleceń osoby z ramienia Zamawiającego.

## §2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

## §3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie – od dnia – **01-01-2026 r.**
- zakończenie realizacji – **31-12-2026 r.**

## §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **brutto** .....zł słownie: ....., w tym: podatek VAT 23% w wysokości: .....zł, słownie: .....  
**netto** ..... zł, słownie: .....
2. W wynagrodzeniu określonym w §4 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 5

Warunki płatności:

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury jeden raz w miesiącu na koniec miesiąca rozliczeniowego w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, potwierdzone codziennymi wpisami pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody materialne powstałe na obiekcie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w godzinach pełnienia ochrony do wysokości poniesionych strat przez Zamawiającego po godzinach pracy Spółki ustalonych w Regulaminie.
2. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody materialne powstałe w powierzonym przez Zamawiającego sprzęcie technicznym, udostępnionym pomieszczeniu administracyjnym i wyposażeniu niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zakres szkód, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, zostanie określony na piśmie przez obie strony. W przypadku odmowy potwierdzenia zakresu szkód przez Wykonawcę, za wiążący zostanie uznany zakres szkód ustalony przez Zamawiającego z udziałem Straży Miejskiej lub Policji.

4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4,

b/ za niewłaściwe wywiązywanie się z zakresu umowy określonego w § 1 w wysokości 500zł za każde udokumentowane zdarzenie zgłoszone na piśmie Wykonawcy przez Zamawiającego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o wysokość kar umownych oraz odszkodowań, o których mowa w niniejszym paragrafie, z faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany miesiąc.

6. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§ 7**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem usługi określonej w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 8**

Nadzór i kontrolę nad realizacją postanowień umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

1. Dariusz Urbański – Zastępca kierownika Zakładu Usług Komunalnych, tel. 501 258 764.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu wszystkich pracowników, którzy zostaną skierowani do realizacji zamówienia. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są zaznajomić się z zakresem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik dyżurów (z ponumerowanymi stronami, przeszyty i opieczętowany przez Zamawiającego), w którym należy odnotowywać każdorazowo fakt przejęcia i zdania dyżuru oraz ewentualne uwagi dotyczące obiektu i zdarzeń zaistniałych podczas pełnienia dyżuru.

## **§ 10**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku naliczenia przez Zamawiającego dwukrotnie kar umownych zgodnie z § 6, ust. 4, pkt 1 lit b, w okresie 30 kolejnych dni. W takim wypadku podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie przez Zamawiającego zaistnienia przesłanek naliczenia kar umownych.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## **§ 11**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

---